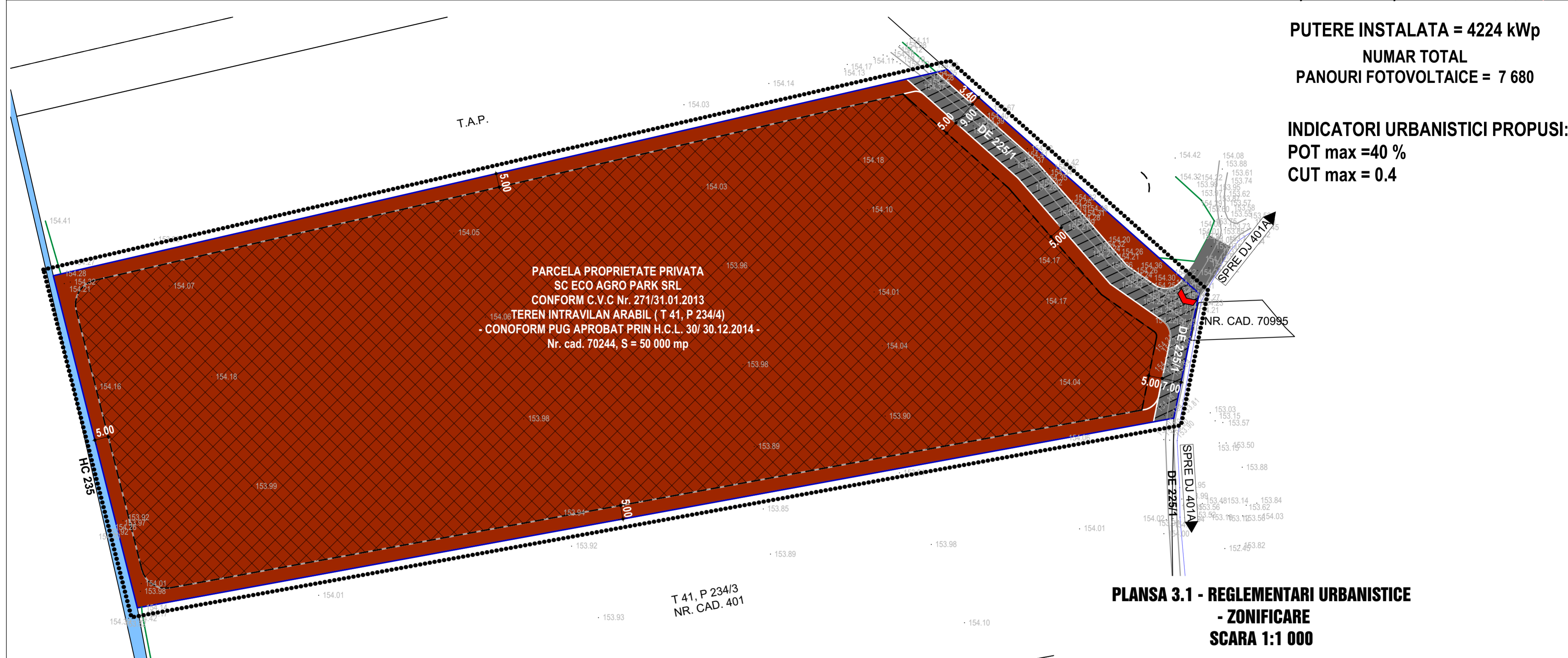


PLAN URBANISTIC ZONAL

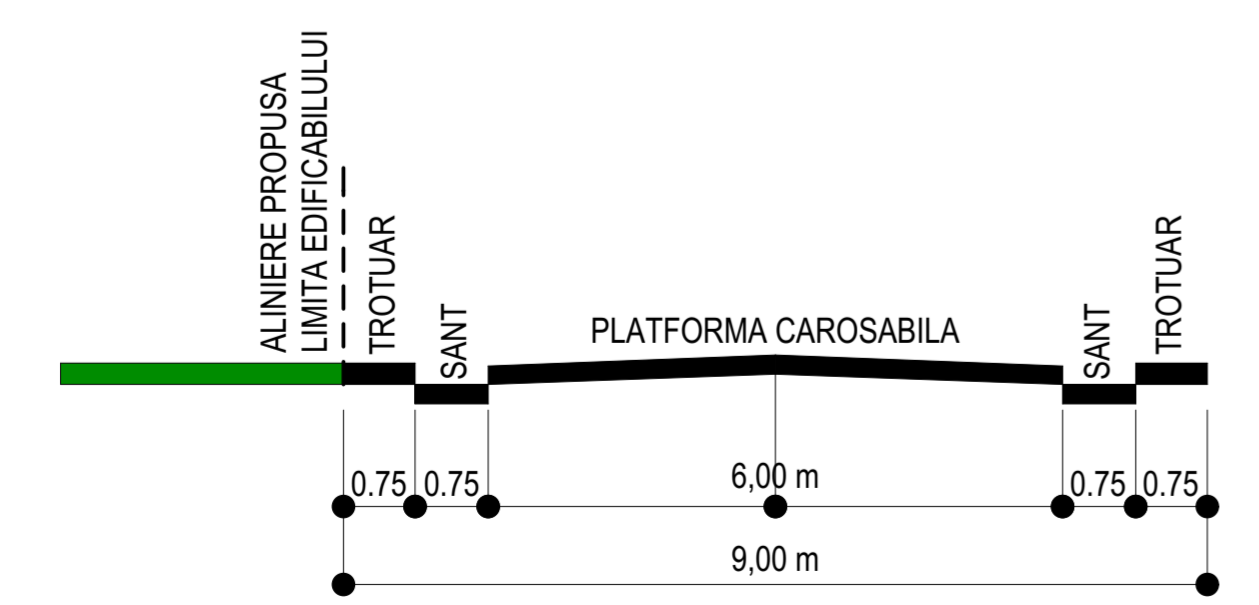


PUTERE INSTALATA = 4224 kWp
 NUMAR TOTAL
 PANOURI FOTOVOLTAICE = 7 680

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:
 POT max = 40 %
 CUT max = 0.4



**PLANSĂ 3.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
 - ZONIFICARE
 SCARA 1:1 000**



**PROFIL TRANSVERSAL TIP 1 - DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT DE 225/1
 PROPUSE PENTRU MODERNIZARE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
 - LIMITA CADASTRALA A PARCELELOR PROPRIETATE PRIVATA
- DESTINATIE FUNCTIONALA**
- [Brown hatched] ZONA ID - industrie , depozitare si transport
 - [Dashed line] RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LATURILE PARCELEI (DISTANTELE INTRE LIMITA EDIFICABILULUI SI LIMITELE PROPRIETATILOR INVECINATE)
 - [Cross-hatched] ZONA EDIFICABILULUI (ZONA MAXIMA CONSTRUIBILA)
 - [Grey hatched] DRUM EXISTENT DE 533/1 PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - [Red hatched] ALEI DE CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA PE PARCELA
 - [Red arrow] ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PE PARCELA
 - [Diagonal hatched] SUPRAFATA TEREN CE URMEAZA A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE DE 225/1

ARCHITECTURA URBANISM ARCHITECTURE SRL TARGOVISTE, B-dul L.C. BRATIANU, NR. 27B, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA telefon 0345 401 280, fax 0345 401 281, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com	CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA SI RACORDAREA LA REEA CU PUTEREA INSTALATA DE 4224 kWp, AMPLASATA LA SOL Amplasament: Comuna Costesti din Vale, Sat Maruntisu, Jud Dambovita Beneficiari: SC ECO AGRO PARK SRL		
	Sef proiect arh. Razvan Nitescu Proiectat arh. Luchian Nitescu Redactat ing. Lucian Rusu Verificat arh. Dan Nitescu	SCARA 1:1 000 DATA 11.2021	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE PLANSĂ NR. 3.1