

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI COSTESTII DIN VALE
NR. ...1615... / ...04.03.2022...

**Anuntul referitor la
aprobarea unui act normativ**

In conformitate cu prevederile art.7 ,alin.2 din Legea nr.52/2003, privind
transparența decizională în administrația publică , republicată, astăzi...04.03.2022... ,se
aduce la cunostinta publicului referitor la elaborarea si aprobarea urmatorului act normativ:

1.Proiect de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ **Construire Centrala
fotovoltaica si racordarea la retea si cu puterea instalata de 4224 kWp, amplasata la
sol**”, si a Regulamentului Local de Urbanism afferent inaintat de catre **SC ECO AGRO
PARK SRL**.

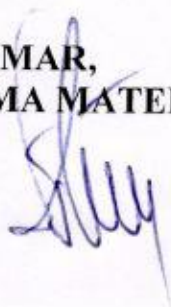
Proiectul de act normativ mentionat, insotit de Referatul de aprobare al Primarului
comunei Costestii din Vale, inregistrat sub nr. ...1611... / ...04.03.2022..., de Raportul de
fundamentare intocmit de Compartimentul Urbanism inregistrat sub nr.
...1614... / ...04.03.2022... , poate fi consultat la sediul Primariei comunei Costestii din
Vale din strada Crinului, nr. 448A si pe site-ul www.primariacostestiidinvale.ro.

Cei interesati pot transmite, in scris, pana la data de
...15.04.2022..., propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind Proiectul de
act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind Proiectul de act normative supus dezbaterii publice
se vor depune la registratura comunei Costestii din Vale din strada Crinului, nr. 448A.

Materialele vor cuprinde mentiunea “Recomandari la Proiectul de act normativ.

PRIMAR,
ING. TOMA MATEI



REF.URBANISM,
SING. BOBE LAURENTIU



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA COSTESTII DIN VALE
PRIMAR

NR. 1611 / 04.03 2022

Referat de aprobare

a proiectului de hotarare privind necesitatea aprobarii Planului Urbanistic Zonal
“**Construire Centrala fotovoltaica si racordarea la retea si cu puterea instalata de 4224 kWp, amplasata la sol**”, intravilan, T 41, P 234/4, carte funciara nr. **70244**, numar cadastral **70244**, Costestii din Vale si a Regulamentului Local de Urbanism Aferent

Initiatorul documentatiei, subscrisa **ECO AGRO PARK SRL** si-a manifestat intentia de a edifica, pe terenul detinut, aflat in intravilanul comunei Costestii din Vale, T 41, P 234/4, carte funciara nr. **70244**, numar cadastral **70244**, o **centrala fotovoltaica**.

Amplasamentul analizat in prezenta documentatie este situat in intravilanul satului Maruntisu, comuna Costestii din Vale, T 41, P 234/4, carte funciara nr. **70244**, numar cadastral **70244**, care potrivit PUG face parte din **UTR 3C**, zona M- zona functiuni mixte.

Terenul de amplasament identificat cu numarul cadastral 70244, in suprafata de 50.000 mp, apartine societatii **SC ECO AGRO PARK SRL**, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 271/31.01.3013

Amplasamentul are urmatoarele vecinatatii :

- La Nord- TAP
- La Est- DE 225/1
- La SUD- MOST. DANESCU MARIN
- La VEST- HC 235

Temeiul legal este dat de :

- Hotararea Consiliului Local al comunei Costestii din Vale nr. 30/30.12.2014

privind aprobarea Planului Urbanistic general al comunei Costestii din Vale si a Regulamentului Local aferent;

- Art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 44, atr. 45 lit. b), art. 47 si atr. 56 din Legea nr. 350/2001 privind

amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) si alin. (6) lit. c), alin. 136 (1), art. 139 alin. (1) si (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) si art. 198 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Pe cale de consecinta, propun aprobarea Planului Urbanistic Zonal “**Construire Centrala fotovoltaica si racordarea la retea si cu puterea instalata de 4224 kWp, amplasata la sol**”, intravilan, T 41, P 234/4, carte funciara nr. **70244**, numar cadastral **70244**, Costestii din Vale si a Regulamentului Local de Urbanism Aferent.

Fata de cele mai sus, a fost elaborate proiectul de hotarare pe care va rog sa-l adoptati in forma si continutul redactat.

PRIMAR,
ING. TOMA MATEI



NOTA DE FUNDAMENTARE

Avand in vedere:

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Costestii din Vale aprobat prin H.C.L. nr.30/30.12.2014;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.7,alin. 2 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.129 alin.6 lit.c) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Subsemnatul Toma Matei primar al comunei Costestii din Vale judetul Dambovita, pentru considerentele expuse mai sus, propun Consiliului Local Costestii din Vale aprobarea P.U.Z. „ **Construire Centrala fotovoltaica si racordarea la retea si cu puterea instalata de 4224 kWp, amplasata la sol**”, intravilan, T 41, P 234/4, carte funciara nr. **70244** , numar cadastral **70244** amplasat in satul Maruntisu, comuna Costestii din Vale, judetul Dambovita – beneficiar **SC ECO AGRO PARK SRL**.

PRIMAR
Ing. Toma Matei



JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA COSTESTII DIN VALE

PRIMARIA

URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 1613 / 04.03.2022

Expunere de Motive

la Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru **“Construire Centrala fotovoltaica si racordarea
la retea si cu puterea instalata de 4224 kWp, amplasata la sol”**

Avand in vedere referatul serviciului de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru **“Construire Centrala fotovoltaica si racordarea la retea si cu puterea instalata de 4224 kWp, amplasata la sol”**, în intravilanul satului Maruntisu.

In temeiul prevederilor **Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala republicata si urmare realizarii documentatiei la nivel de PUZ se impune intreprinderea procedurii de consultare a publicului.**

Proiectul de hotarare are la baza art.25, alin.1, art.27¹, lit.c), art.37 alin 1² si 1³, art.56 si 57 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul M.D.R.T nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaboarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, a art.36 ali. 2 lit. c) coroborat cu alin.5 lit c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Va supun spre aprobare Proiectul de Hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru **“Construire Centrala fotovoltaica si racordarea la retea si cu puterea instalata de 4224 kWp, amplasata la sol”**.

PRIMAR
Ing. Toma Matei



Raport de fundamentare
asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și Regulamentul local de urbanism pentru „ Construire Centrala fotovoltaica si
racordarea la retea si cu puterea instalata de 4224 kWp, amplasata la sol”,

Prezentul raport s-a întocmit având în vedere necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, în vederea : ” **Construire Centrala fotovoltaica si racordarea la retea si cu puterea instalata de 4224 kWp, amplasata la sol**”, în intravilanul satului Maruntisu.

Beneficiarii documentației : **SC ECO AGRO PARK SRL** cu sediul în in **Mun.Bucuresti, sector 6, str.Sporului ,nr.3**, care detin un teren in intravilanul satului Maruntisu. Terenul este in scris in CF nr. **70244**, nr. cadastral **70244**

Zona studiata face parte din intravilanul satului Maruntisu, comuna Costestii din Vale. La baza elaborarii Planului Urbanistic Zonal , mai sus mentionat a stat certificatul de urbansim nr.32/13.09.2021 si urmareste construirea Centrala fotovoltaice cu puterea instalata de 4224 kWp.

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiata (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile).

Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.-ul – cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ului)

- zonificarea funcțională a terenului;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

REF.URBANISM,
SING. BOBE LAURENTIU

