

ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
COMUNA COSTESTII DIN VALE  
CONSILIUL LOCAL

-HOTARARE-

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „, Construire centrala fotovoltaica si racordarea la retea si cu puterea instalata de 4224 kWp , amplasata la sol” situata in comuna Costestii din Vale , sat Maruntisu , tarla 41 , parcela 234/4 , nr. cadastral 70244

Consiliul local al comunei Costestii din Vale , judet Dambovita , intrunit in sedinta din data de 18.04.2022 ;

Avand in vedere :

Raport preliminar de informare si consultare a publicului pentru documentatia PUZ : „, Construire centrala fotovoltaica si racordarea la retea si cu puterea instalata de 4224 kWp , amplasata la sol” situata in comuna Costestii din Vale , sat Maruntisu , tarla 41 , parcela 234/4 , nr. cadastral 70244 , in suprafata de 50000 mp , nr. 585/26.01.2022 ;

Anuntul nr. 1615/04.03.2022 , privind consultarea populatiei ;

Referatul de aprobare al initiatorului , Primarul comunei Costestii din Vale , nr. 1611/04.03.2022 ;

Nota de fundamentare nr. 1612/04.03.2022 ;

Expunerea de motive nr. 1613/04.03.2022 ;

Raportul de fundamentare nr. 1614/04.03.2022 , intocmit de Compartimentul Urbanism , privind aprobarea PUZ : „, Construire centrala fotovoltaica si racordarea la retea si cu puterea instalata de 4224 kWp , amplasata la sol” situata in comuna Costestii din Vale , sat Maruntisu , tarla 41 , parcela 234/4 , nr. cadastral 70244 , in suprafata de 50000 mp ;

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Costestii din Vale ;

Avizul de oportunitate al Arhitectului Sef al Judetului Dambovita , nr. 28484/03.12.2021 ;

Avizul tehnic al Arhitectului Sef al Judetului Dambovita nr. 1993/11.02.2022 ;

Prevederile art. 25 , alin.(1) , art. 32 , alin.(5) , lit. a) si art. 56 , alin.(1) , din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , actualizata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Prevederile Legii nr. 50/1991 – privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ordinul M.D.R.T. nr. 2701 / 2010 , pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism , actualizata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

Prevederile Legii nr. 52/2003 , privind transparenta decizionala in administratia publica , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(1) , alin.(2) , lit. c) , alin.(6) , lit. c) , art. 139 , alin.(3) , lit. e) si art. 196 , alin.(1) , lit. a) din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

-HOTARASTE-

Art.1. (1) – Se aproba documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „ Construire centrala fotovoltaica si racordarea la retea si cu puterea instalata de 4224 kWp , amplasata la sol” situata in comuna Costestii din Vale , sat Maruntisu , tarla 41 , parcela 234/4 , nr. cadastral 70244 , in suprafata de 50000 mp , proiect nr. 18/2021 , elaborat de S.C. ARCHITECTURE S.R.L. , conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare .

2) Documentatia de urbanism prevazuta la alin.(1) , vizeaza un teren situat in intravilanul comunei Costestii din Vale , sat Maruntisu , cu suprafata totala de 50.000 mp .

Art.2. – Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se obliga Compartimentul de Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Costestii din Vale , Primarul comunei Costestii din Vale , iar secretarul general al comunei pentru comunicarea prezentei hotarari .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
Marin Rares Florin

SECRETAR ,  
Popescu Nita Adrian

Nr. \_31\_  
Data : 18.04.2022